

# Gewerbliche Immobilienfinanzierungen

24. September 2015  
Mercure Frankfurt-Eschborn Helfmann-Park

Fachanwaltsordnung § 15: „Fortbildung“

Für dieses Seminar kann eine FAO-  
Bescheinigung mit insgesamt 6 Stunden  
Seminarzeit ausgestellt werden.

**Referenten:**

RA Michael Haas  
RA Christian Merz  
Univ.-Prof. Dr. Kai-Oliver Knops  
RAin und Notarin Ulrike Warneke

WERTPAPIER-MITTEILUNGEN

**Börsen-Zeitung**  
Zeitung für die Finanzmärkte

## Referenten

### **RA Michael Haas**

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Steuerrecht. Er berät Banken und Investoren im Bereich Immobilieninvestment vom Set-Up bis zur Finanzierung. Darüber hinaus berät er in den Bereichen Steuerrecht, Mergers & Acquisitions und Insolvenzrecht.

### **RA Christian Merz**

ist Rechtsanwalt in Frankfurt und Partner der Sozietät Clouth & Partner. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind das Bank- und Kapitalmarktrecht, einschließlich des Aufsichtsrechts der Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute, sowie die Prozessführung auf diesem Gebiet. Er ist gemeinsam mit Herrn Beule Mitherausgeber des Rechtshandbuchs Bankvertrieb und Autor verschiedener Veröffentlichungen, insb. auf dem Gebiet des Kreditrechts und des Bankvertriebsrechts.

### **Univ.-Prof. Dr. Kai-Oliver Knops**

lehrt an der Universität Hamburg Zivil- und Wirtschaftsrecht, insb. Bank-, Kapitalmarkt- und Verbraucherrecht. Er ist durch zahlreiche Veröffentlichungen aus dem Bank-, Miet- und Versicherungsrecht, insbesondere durch seine Herausgeberschaft und Mitarbeit am Handbuch zum deutschen und europäischen Bankrecht und zum Recht der Sanierungsfinanzierung hervorgetreten.

### **RAin und Notarin Ulrike Warneke**

ist seit 1995 als Rechtsanwältin bei Wollmann & Partner in Berlin in den Bereichen Grundstücks-, Wohnungseigentums- und Bauträgerrecht sowie Erb- und Gesellschaftsrecht tätig, dabei schwerpunktmäßig für ausländische Investoren. Seit 2007 ist Frau Warneke auch Notarin.

## Zielsetzung

Das WM-Seminar vermittelt Grundlagen und einen Überblick über die neuesten Entwicklungen in der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Es werden die typischen Problem- und Diskussionspunkte sowie diesbezügliche Regelungsmöglichkeiten dargestellt. Ein Seminar, das der Vertiefung und der Auffrischung des eigenen Kenntnisstands dient sowie Tendenzen in der Rechtsprechung und neue Erkenntnisse vermittelt.



## Teilnehmer

Angesprochen werden mit diesem Seminar Mitarbeiter der Bereiche Recht, Kredit, Kreditabwicklung sowie Rechtsanwälte und sonstige Berater.

9.30 bis ca. 17.00 Uhr

9.30 Uhr

## I. Einführung

*Univ.-Prof. Dr. Kai-Oliver Knops*

## II. Grundlagen strukturierter Immobilienfinanzierungen

- Überblick und Strukturen
- Bankrechtliche Grundlagen
- Verhältnis der Kredit-/Kapitalgeber zueinander
- Steuerliche Aspekte
- Krise, Zwangsvollstreckung, Insolvenz

*RA Michael Haas*

11.00 Uhr Kaffeepause

11.15 Uhr

## III. Praxis strukturierter Immobilienfinanzierungen

- Strukturierung der Grundpfandrechte
- Besonderheiten bei ausländischen Grundpfandgläubigern
- Gegenstand und Umfang des Sicherungsvertrages
- Praxisbeispiel: Strukturierte Finanzierung Berlin - Paris
- Aktuelle Rechtsprobleme

*RAin und Notarin Ulrike Warneke*

12.45 Uhr Mittagspause

13.45 Uhr

## IV. Die planwidrige Beendigung von Finanzierungsverträgen

- Ordentliche Kündigung
- Außerordentliche Kündigung des Darlehensnehmers
- Außerordentliche Kündigung des Darlehensgebers
- Auswirkungen auf das Gesamtprojekt

*RA Christian Merz*

15.15 Uhr Kaffeepause

15.30 Uhr

## V. Die Kontrolle von Klauseln gewerblicher Immobiliendarlehen

- Umfang der Kontrolle
- Einzelne Klauseln
- Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit zentraler Klauseln

*Univ.-Prof. Dr. Kai-Oliver Knops*

17.00 Uhr

**Abschlussfragerunde/-diskussion**

Organisation / Rückfragen

WM Seminare ♦ Postfach 11 09 32 ♦ 60044 Frankfurt am Main ♦ Tel.: +49 69 2732-162 ♦ Fax: +49 69 2732-200 ♦ www.wm-seminare.de

Datum

24. September 2015  
9.30 bis ca. 17.00 Uhr

Veranstaltungsort

Mercure Frankfurt-Eschborn Helfmann-Park  
Helfmann-Park 1  
65760 Eschborn/Frankfurt  
Tel. +49 6196 9697-0

Anmeldung zum Seminar Nr. S15-823M

(unter Anerkennung der Teilnahmebedingungen)

Am WM-Seminar „Gewerbliche Immobilienfinanzierung“ am 24. September 2015 in Eschborn nehme ich teil. Der Seminarpreis pro Person in Höhe von EUR 875,- zzgl. MwSt. wird nach Erhalt der Rechnung überwiesen. Die Rechnung bitte ich auszustellen auf  mich  Firma/ Institut.

Preise/Leistungen

Nach Eintreffen Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung über den Seminarpreis in Höhe von EUR 875,- (zzgl. 19% MwSt. = EUR 166,25). Die Rechnung wird Ihnen elektronisch zugestellt. Wenn Sie eine postalische Rechnung wünschen, dann lassen Sie es uns bitte wissen. Der Rechnungsbetrag muss vor Seminarbeginn eingegangen sein. Im Preis enthalten sind die Teilnahme am Seminar, Mittagessen, Erfrischungen/Pausengetränke und Arbeitsunterlagen. Der Verlag behält sich kurzfristige Programm-änderungen vor.

Rücktritt /Storno

Die Anmeldung zum Seminar ist verbindlich. Bei Nichtteilnahme wird der volle Preis erhoben. Es ist möglich, eine Ersatzperson zu benennen. Bei Storno der Teilnahme am Seminar später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung wird eine Aufwandsentschädigung von EUR 300,- (zzgl. 19% MwSt. = EUR 57,-) berechnet. Bei Storno der Teilnahme früher als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung entstehen keine weiteren Kosten. Der Verlag behält sich vor, das Seminar ggf. abzusagen. In diesem Fall wird der bereits gezahlte Seminarpreis zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegenüber dem Verlag bestehen nicht.

Dieses Angebot gilt nur für Unternehmer. Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Seminaranmeldung für die gewerbliche bzw. selbständige berufliche Tätigkeit erfolgt.

Verbraucher(Privatpersonen) stellen eine unverbindliche Seminaranfrage bitte hier: [seminare@wm-seminare.de](mailto:seminare@wm-seminare.de)

Unterkunft /Hotel

Für die Teilnehmer steht ein begrenztes Zimmerkontingent im Hotel zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Reservierung direkt unter Berufung auf die Veranstaltung vor.

Werbung

- Ja, ich bin mit dem Erhalt von weiteren Informationen (Werbung) zu Produkten und Dienstleistungen der WM Gruppe einverstanden.
- Dies gilt auch für Informationen per E-Mail.

Ort, Datum

Unterschrift



Ja, ich möchte als Dankeschön für meine Teilnahme die **Zeitschrift für Wirtschafts- und Bankrecht** drei Wochen lang kostenlos und unverbindlich erhalten.

Ja, ich möchte als Dankeschön für meine Teilnahme die **WuB Entscheidungsanmerkungen zum Wirtschafts- und Bankrecht** in 2 Monatsausgaben kostenlos und unverbindlich zur Ansicht erhalten.

Ja, ich möchte als Dankeschön für meine Teilnahme die **Börsen-Zeitung** vier Wochen lang kostenlos und unverbindlich erhalten.

1. Teilnehmer: Name, Vorname

2. Teilnehmer: Name, Vorname

Funktion/Abteilung

Funktion/Abteilung

Telefon, Fax

Telefon, Fax

E-Mail

E-Mail

Firma/Institut

Straße/Postfach

Postleitzahl, Ort